

## 2 locali in

Rif. RVR4 Cattolica (RN) € 180.000,00

CATTOLICA CENTRO- AFFARE! In bellissima posizione centrale a due passi dal mare su piccola palazzina, appartamento con piccolo soggiorno angolo cottura, camera, 2 terrazzi & egrave; possibilit&agrave; di posto auto coperto. Rifiniture di pregio con riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, sanitari sospesi e videocitofono. Immobile completamente ARREDATO come da fotografie incluso anche di elettrodomestici, TV e aria condizionata. Ottima soluzione come investimento, sia per affitti per lungo periodo che per affitti estivi visto la vicinanza al mare- Classe energetica D EPi: 94,78 kWh/m2 anno. EURO 180.000 TRATT. Rif. RVR4 CLASSE ENERGETICA: D 94,78 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2