

# Villa in

Rif. RVR44 Pesaro (PU) Info in Sede

VILLA PESARO- Immersa nel verde del Parco naturale San Bartolo, in contesto esclusivo circondato da parco privato e boschetto per complessivi 5.000 mq circa completamente recintata, proponiamo villa singola, con vista panoramica tra colline e mare, disposta su due livelli per complessivi 300 mq circa. Al piano terra grande veranda, cucina, ampio salone con camino, disimpegno, bagno e lavanderia, pi&ugrave; locale caldaia e depuratore dell'acqua. Al piano superiore quattro camere da letto di cui una grandissima (possibile bagno in camera) pi&ugrave; bagno e due terrazzi di cui uno grande con vista mare. Oltre al corpo principale, una dependance esterna di circa 40 mq con camino per cuocere, due capanni condonati su un terrapieno lontano da casa, una cantina a grotta scavata nella terra. Casa con bellissima esposizione al sole e in assoluta privacy. Info in agenzia. Classe energetica G - Epi: 232,5 kWh/m<sup>2</sup> anno

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

Rif/RVR44 CLASSE ENERGETICA: G 232,5 kWh/m<sup>2</sup> a