

# Rustico o Casale in

Rif. P9VR36 Cartoceto (PU) € 250.000,00

**RUSTICO-CASALE CARTOCETO-** In bellissima posizione, nel cuore delle colline di Cartoceto, terra famosa per la sua ottima produzione di olio, vendiamo casale completamente da ristrutturare disposto su due livelli per un totale di 345 mq circa, depositi attrezzi, un antico forno, pollai per un totale di altri 100 mq tutti condonati e pozzo di sorgente. Completa la propriet&agrave; terreno agricolo di 4 ha circa completamente pianeggiante, interamente servito da strade e accessibile con qualsiasi mezzo agricolo, in parte del terreno troviamo un uliveto in produzione. (Classe energetica: G



Coefficiente kWh/m2