

# Casa singola in vendita

Rif. P9VR39 Montefelcino (PU) € 265.000,00

**CASA SINGOLA-** Nel cuore delle colline marchigiane, in bellissima posizione collinare, proponiamo in vendita casa singola così suddivisa: al piano primo troviamo l'appartamento principale di 129 mq circa composta da cucinotto, sala da pranzo, sala, 3 camere matrimoniali, bagno e terrazzo. Al piano terra, taverna di 35 mq circa con cantina, altro bagno e garage di 50 mq circa, al piano secondo ed ultimo mansarda alla stato grezzo di 120 mq, alta e completamente praticabile dover poter realizzare altro appartamento con ingresso indipendente. Completa la propriet&agrave; corte di 500 mq circa, terreno agricolo di 2 ha con diverse piante da frutto e stabile per ricovero attrezzi di 100 mq circa. Soluzione ideale per gli amanti della campagna a soli 20 minuti da Fano. (Classe energetica: F

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>