

# Villetta Schiera in

Rif. CVR118 Vallefoglia (PU) € 350.000,00

VILLA A SCHIERA VICINANZE MONTECCHIO- In bellissima posizione, a due passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita villetta a schiera NUOVA in ottimo contesto residenziale. La costruzione si svilupperà su due livelli così suddivisa: cucina abitabile, salone, bagno, 1 camera matrimoniale con cabina armadio e bagno interno, camera doppia, cameretta altro bagno, lavanderia e 4 logge che si sviluppano sul fronte e sul retro del fabbricato. Completa il tutto, scoperto privato accessibile dalla zona giorno, 3 posti auto esterni di proprietà; con possibilità di realizzare anche il garage. Il fabbricato sarà realizzato in classe energetica "A", secondo le ultime normative vigenti e avrà le seguenti caratteristiche: tetto in legno ventilato, riscaldamento con impianto a pavimento a pannelli radianti, impianto fotovoltaico integrato, impianto solare termico, predisposizione per impianto di raffrescamento dei vani, impianto di