

# Porzione Villa in

Rif. CVR121 Vallefoglia (PU) € 365.000,00

**PORZIONE DI VILLA MORCIOLA-** In ottimo contesto residenziale, vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita bellissima porzione di villa. Attualmente **gi&agrave;** divisa in 2 appartamenti completamente indipendenti, così composta: al piano terra, ampia zona giorno con camino, con affaccio diretto sul giardino di circa 200 mq, cucina, camera matrimoniale con bagno interno, cameretta, altro bagno e terrazzo. Al piano primo, troviamo altro soggiorno con cucina, camera matrimoniale con bagno interno, 2 camerette, altro bagno e 2 terrazzi. Al piano seminterrato, collegato internamente, troviamo 2 garage di 80 mq ciascuno, completi di cantina e bagno con lavanderia, dove si avrebbe la possibilità **di ricavare comoda taverna**. Ottimo stato di manutenzione, finiture di pregio, completo di aspirazione centralizzata, aria condizionata, zanzariere, irrigazione automatica e cisterna per raccolta delle acque piovane. Soluzione ideale per genitori e figli e per nucleo familiare molto