


## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. SVR266 Vallefoglia (PU) € 480.000,00

CASALE VALLEFOGLIA- Nelle colline sovrastanti Montecchio e a poca distanza da Pesaro, vendiamo antica casa colonica di fine ottocento sapientemente ristrutturata, con incantevole vista sulle colline marchigiane. La casa si compone su tre livelli per complessivi 260 mq circa. Al piano terra &grave; composta da un ingresso/cucina, salone doppio, bagno con lavanderia e bellissima veranda/porticato. Al piano primo utilizzato come reparto notte, vi sono 3 ampie camere matrimoniali, cameretta e un bagno. Salendo al piano superiore, bellissima zona giorno, camera matrimoniale grande, camera, e bagno. La propriet&grave; &grave; circondata da 1400 mq circa di giardino  
 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
circonstante con piscina e depandance. (Classe energetica F - Epi 220,58) EURO 480.000 TRATTABILI RIF.SVR266 CLASSE ENERGETICA: F 220,58 kWh/m<sup>3</sup> a