

# Villa in vendita

Rif. MVR112 Montelabbate (PU) Info in Sede

VILLA NUOVA VICINANZE MONTECCHIO- In bellissima zona, servita da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita Villa di nuova costruzione, disposta su due livelli per un totale di 140 mq pi&ugrave; accessori. Gli ambienti si sviluppano su due livelli, dove al piano terra troviamo: cucina abitabile, ampio salone che affaccia direttamente sul giardino di oltre 200 mq e bagno. Al piano superiore, 2 camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio, 2 terrazzi e altro bagno. La villa pu&oacute; essere suddivisa anche in due appartamenti con ingersso indipendente di 70 mq coposti da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno, soluzione ideale per genitori e figli.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Possibilit&agrave; di personalizzazione interna, sia nelle divisione che nella scelta dei materiali, ottime rifiniture, completa di riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto fotovoltaico, aria condizionata e allarme. Informazioni in ufficio. (Classe energetica: A1)

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)