

## 4 o più locali in

Rif. SVR276 Vallefoglia (PU) € 270.000,00

MONTECCHIO: soluzione semi-indipendente di ampia metratura, posto al secondo piano ed ultimo. Appartamento &egrave; composto da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno con doccia, terrazzi. Dal soggiorno con scale a vista accediamo al piano mansarda con ampio reparto giorno, molto luminoso e con terrazzo, camera matrimoniale, cameretta/ripostiglio, bagno/lavanderia. Completa la propriet&agrave; ampio scoperto esclusivo con due garage, uno dei quali con bagno e cantina al piano seminterrato. Ottime condizioni, recentemente ristrutturato con materiali di pregio. Classe energetica C - EPgl 76,57 kwh/m2 anno. Richiesta EURO 270.000 poco tratt RIF/SVR276 CLASSE ENERGETICA: C 76,57 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2