

# **Casa singola in vendita**

Rif. MVR125 Montelabbate (PU) € 240.000,00

**CASA SINGOLA OSTERIA NUOVA-** Vendesi carinissima casa singola alle porte del paese di Osteria Nuova, disposta su due livelli così suddivisa: al piano terra troviamo la cucina, un ampio e luminoso salone con camino e forno, ed altra stanza di 20 mq, utilizzabile come camere matrimoniale o studio, bagno, al piano superiore altre 2 camere matrimoniali e altro bagno. Completa la proprietà&agrave; scoperto privato di circa 220 mq. EURO 240.000 TRATTABILI (Classe energetica: G IPE: 451,6 kWh\m<sup>2</sup> anno) RIF. MVR125 CLASSE ENERGETICA: G 451,6 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>