

## **4 o più locali in vendita**

Rif. CVR141 Vallefoglia (PU) € 169.000,00

**3 CAMERE VICINANZE MORCIOLA-** Su piccola palazzina condominiale, di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento di circa 120 mq. Disposto su due livelli così suddiviso: al primo livello troviamo, cucina abitale, salone, entrambe collegati a terrazzo di circa 14 mq, bagno e la prima cameretta con altro terrazzino. Al secondo livello, la mansarda alta e completamente praticabile, dove troviamo, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, bagno, ripostiglio con lavanderia, studio che potrebbe essere trasformato nella 4<sup>a</sup> camera e comodo terrazzo a tasca. Completa la proprietà; garage di circa 22 mq, ottimo stato di manutenzione ideale anche per famiglie numerose. EURO 169.000 (Classe energetica: E

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>