

## 2 locali in

Rif. RVR72 Gabicce Mare (PU) € 215.000,00

GABICCE MARE BILOCALE ESCLUSIVO- Su palazzina di prossima edificazione, proponiamo in vendita esclusivo bilocale a soli 600 m dal mare, posto in una delle vie pi&ugrave; belle e servite del paese. L'immobile sar&agrave; realizzato in classe A, fornito di tutti i confort e le peculiarit&agrave; che gli standard delle nuove costruzioni richiedono in questo momento, posto al piano terra di piccola palazzina di sole 5 unit&agrave;, cos&agrave; suddiviso: soggiorno con angolo cottura con bellissimo accesso a giardino privato di 155 mq di cui 84 mq pavimentati dove poter posizionare gazebo, barbecue o piscina, camera matrimoniale, bagno e garage di 24 mq. Ingresso indipendente, finiture di pregio, completo di: riscaldamento a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendestaffittasi.it

pavimento, tapparelle elettriche, video citofono, pannelli termici solari e fotovoltaici, predisposizione aria condizionata. EURO 215.000 TRATTABILI  
Classe energetica A B1E RVR72 CLASSE ENERGETICA: