

# Stabile o Palazzo in

Rif. 759 Marsala (TP) € 600.000,00

Vendesi edificio di piano terra e primo di mq. 275 circa composto: a piano terra da ingresso, sogg. - cucina, salone, bagno, ripostiglio, garage, corte esclusiva interna e vano scala che conduce al primo piano il quale &egrave; composto: da tre camere un'altra cucina, un salone, un bagno e un terrazzino con balcone. L'intero edificio &egrave; stato restaurato da recente con nuovi pavimenti, nuovi impianti (elettrici, TV, videosorveglianza, idrici con autoclave e cisterna). Esso &egrave; stato allacciato alla fogna e al metano. Gli infissi sono stati tutti sostituiti inoltre &egrave; stato realizzato il cappotto interno per la dispersione termica. Classe Energetica &quot;E&quot;. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: E**