

# Casa singola in vendita

Rif. 1170 Marsala (TP) € 250.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala in C/da Pispisia, una casa indipendente di 260 Mq con 3 ingressi nel prospetto principale &grave; ingresso carrabile che accede nel giardino di 260 Mq con un indice di costruzione B3 . La casa &grave; composta al piano terra: cucina- soggiorno, un grande salone e bagno. Al primo piano : ingresso- salottino, 3 camere da letto, 2 bagni, e una veranda che porta nel terrazzo dove gode di una vista sul mare e sulla citt&grave;. Ottima posizione: a 5 minuti di macchina si raggiunge l'aeroporto di Trapani-Birgi, a 3 km della zona pi&grave; bella di marsala dove esercitano il kite surf ed a 20 minuti dal centro storico di marsala. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**