


# Villa in

Rif. V007042 Verdellino (BG) € 395.000,00

**ACCETTASI PERMUTA!!!!** Introvabile villa con giardino privato di 300 m<sup>2</sup>; che circonda l'intera abitazione. L'immobile si compone in questo modo: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali con annesso bagno privato, camera e bagno. Dal soggiorno si accede, tramite un elegante scala, al piano inferiore dove troviamo una bellissima taverna con camino, lavanderia, studio, sala biliardo, cantina vini e locale caldaia. Completa la soluzione il box triplo. Classe Energetica F IPE: 212,56 Kwh/m<sup>2</sup> a. Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (Ufficio in Dalmine viale Marconi 1). **CLASSE ENERGETICA: F 212,56 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>