

Villa in

Rif. 969 San Gregorio di Catania (CT) Info in Sede

San Gregorio di Catania proponiamo in vendita esclusiva villa signorile, ottimo contesto residenziale, vista mare mozzafiato mq 300 articolata come segue: PIANO TERRA: Salone doppio, cucina, bagno e lavanderia, a livello giardino e terrazza. PIANO PRIMO: Zona notte composta da tre camere da letto di cui una con bagno in camera, secondo servizio e comodo disimpegno. PIANO CANTINATO: Ampio open space adibito a rustico, angolo cottura e bagno. Annesso ampio garage. Mansarda sfruttabile già rifinita. Tutte le camere hanno predisposizione clima centralizzato e impianto di allarme volumetrico e perimetrale. Possibilità di scelta capitolato a gusto dei titolari acquirenti. Rifiniture extralusso APE:B Trattativa Riservata. COD 969

Coefficiente kWh/m²
CLASSE ENERGETICA: B