


## Villa in

Rif. 702 San Pietro Clarenza (CT) € 255.000,00

SAN PIETRO CLARENZA di facile collegamento all'arteria principale che conduce verso Catania proponiamo in vendita villa a schiera disposta su quattro elevazioni per 200 mq pi&ugrave; locale mansarda. Disposta come segue: PIANO TERRA: Ingresso soggiorno, cucina abitabile con uscita sul terrazzo e bagno per 75 mq. A livello giardino di 200 mq. PIANO PRIMO: Tre camere da letto e bagno per 75 mq. PIANO CANTINATO: Garage 30 mq, due ambienti con possibilit&agrave; di realizzo rustico con annessa lavanderia. Tutti gli ambienti sono collegati da una comoda scala interna in cemento. La villa è totalmente indipendente, ha una riserva idrica di 15.000.Lt Ape:C Euro 255.000

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
COD.702 RIBASSATA CLASSE ENERGETICA: C