## **MAGICASA IMMOBILIARE**

PIAZZA S.ANTONIO ABATE Camporotondo Etneo (CT) www.magicasaimmobiliare.it magicasaimm@alice.it 095520754

## 3 locali in

Rif. 715 Acireale (CT) € 95.000,00

SAN GIOVANNI BOSCO frazione di Acireale proponiamo in vendita terreno di mq 1000 con possibilità di poter edificare fino a 300 mc. doppio ingresso. E\' già presente un immobile da ristrutturare di mq 55 composto da tre vani più servizio. Inoltre è presente un pozzo consortile. Possibilità di acquistare giardino adiacente di 3000 mq coltivato a limoneto ed agrumeto e di creare una o due ville come da foto dimostrativa. APE: non applicabile. Euro 95.000 Cod. 715 CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

Coefficiente kWh/m2