

## 2 locali in

Rif. 870 Catania (CT) € 115.000,00

Catania, a pochi passi dalla Stazione centrale, proponiamo in vendita bilocale di mq 45+15 di soppalco, situato al terzo piano non ascensorato. L'immobile &egrave; stato recentemente ristrutturato ed &egrave; così composto: cucina, bagno, ampio e luminoso soggiorno con balcone e soppalco dove troviamo la zona notte con cabina armadio. Infissi nuovi in vetrocamera. Condizionatori. L'immobile viene venduto parzialmente ammobiliato. Zona centralissima e ben servita da negozi e mezzi pubblici, per tale motivo l'appartamento rappresenta un ottimo investimento. Ape: E Prezzo Euro 115.000 trattabili Cod.870 CLASSE ENERGETICA: E 170 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2