

## Villa in

Rif. 987 Belpasso (CT) € 95.000,00

Belpasso, villaggio delle ginestre, proponiamo in vendita villetta con struttura in prefabbricato di mq 82 circa, sviluppata su un lotto di terreno di mq 1000 circa. La villa si presenta in buone condizioni ed è così composta: ingresso su ampio salone cucina di circa 25 mq, tre camere da letto e servizio. Esternamente troviamo un piccolo locale adibito a ripostiglio. Ampio spazio esterno in parte terrazzato in parte adibito a giardino. Riserva idrica con vasca di lt 5000. Ape:G Prezzo Euro 95.000 trattabili cod. 987 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>