

# Villa in

Rif. 1002 Pedara (CT) € 225.000,00

Pedara, zona via tarteria bassa, ad 1,5 km dal Pozzo Magr&grave;, proponiamo in vendita esclusiva villa singola immersa nel verde con pini giganti, ed parte di arredi di pregio, camino, ed altro. La villa si presenta in ottime condizione ed &grave; composta da: piano terra con ingresso su doppio salone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno, elegante scale porta al piano primo dove troviamo quattro camere da letto due servizi lavanderia e ulteriore salone. Al piano interrato troviamo un ampio garage, adibito in parte a garage e in parte a rustico dove troviamo un forno a legna, ed un palmento per produzione di vino, e ampio open space. La villa dispone di ampio parco di mq

4000 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

con alberi di alto fusto e campo da tennis privato. La villa si presta oltre a

©2011-2025 www.vendesiaffitti.it

villa residenziale ad attivit&grave; turistica come B&B. Ape:G  
Prezzo euro 225.000 trattabili. RIBASSATO ulteriormente di EURO. 40.000,00

Cod. 1002 CLASSE ENERGETICA: C