

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 1016 San Pietro Clarenza (CT) € 215.000,00

San Pietro Clarenza, in zona centrale, proponiamo in vendita esclusiva appartanvilla con ingresso indipendente su due livelli di mq 200. L'immobile si presenta in ottime condizioni con rifiniture extra capitolato e parquet. L'immobile &grave; così composto: ingresso su disimpegno, doppio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e lavanderia, tutti i vani hanno accesso al balcone, dal disimpegno si accede alla mansarda tramite una comoda scala dove troviamo tre camere da letto e il bagno. Inoltre l'immobile dispone di ampio garage di mq 57 e giardinetto privato di mq 15 circa. Ape:D Prezzo Euro 215.000 trattabili cod. 1016 CLASSE ENERGETICA: D 165 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2