

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 1042 Pedara (CT) € 130.000,00

Pedara, in zona centrale, proponiamo in vendita, ampio appartamento di mq 110 situato al piano terra. L' immobile si presenta in buone condizioni ed è così articolato: ingresso su corridoio, cucina abitabile con accesso al balcone, ampio salone, due camere da letto matrimoniali, bagno e lavanderia. Dalle due camere da letto si accede ad un terrazzo di mq 52 circa. Inoltre l' immobile dispone di garage di mq 13. Termo autonomo. Ape:G Prezzo Euro 130.000 trattabili. Cod.1042 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>