

# Villa in

Rif. 1046 Gravina di Catania (CT) € 235.000,00

Gravina di Catania, in zona centrale, proponiamo in vendita villa singola di mq 300 circa su tre livelli pi&ugrave; garage di mq 20. La villa si presenta come da origini ed &egrave; cosí composta: piano terra ingresso su ampio salone, due vani cucina bagno e lavanderia, elegante e comoda scala porta al piano primo dove troviamo tre ampie camere da letto bagno lavanderia e due ripostigli. Inoltre la villa dispone di sottotetto da rifinire e tramite una scala a chioccia si accede al piano cantinato da rifinire di mq 100. Garage di mq 20 e ampi spazi esterni. Ape:G Prezzo Euro 235.000 trattabili. Cod.1046 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>