

## **Villa in vendita**

Rif. 1055 Belpasso (CT) € 128.000,00

Belpasso, zona Feudo Delizia, proponiamo in vendita villetta singola di mq 180 su due livelli, con giardino di mq 2340. La villa si presenta come da origini ed è così composta: al piano terra troviamo un garage di mq 35 con annesso locale forno a pietra di mq 25, al piano rialzato troviamo l'appartamento di mq 120 circa composto da ingresso su corridoio, ampia cucina con camino, due camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. La villa inoltre dispone di aree terrazzate per un totale di mq 70, cisterna e giardino di mq 2340 con vari alberi da frutta. Ape: G Prezzo Euro 128.000 trattabili Cod. 1055 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>