

## 4 o più locali in

Rif. 1059 Belpasso (CT) € 125.000,00

Piano Tavola, frazione di Belpasso, in zona centrale proponiamo in vendita ampio appartamento di mq 150 su due livelli con terrazza di mq 135. L'immobile situato al piano rialzato di un piccolo condominio, si presenta in ottime condizioni ed è così composto: al piano terra troviamo ingresso su ampio salone, tre camere da letto di cui due matrimoniali, doppi servizi, balconata su tre lati, ampio terrazzo di mq 135 e giardino privato di mq 40. Al piano seminterrato troviamo cucina abitabile, cameretta, bagno e garage di mq 25. L'immobile presenta rifiniture extra capitolato, termo-autonomo e infissi in legno e tre climatizzatori. Ape:C Prezzo Euro 125.000 Cod. 1059 Affare. CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: C 165 kWh/m<sup>2</sup> a**