

## in vendita

Rif. 1099 Mascalucia (CT) € 239.000,00

Mascalucia/Pedara, in via Belpasso, proponiamo in vendita Villa Bifamiliare di mq 240 su 3 liv. con sottotetto da rifinire, sviluppata su un lotto di mq 1200. La villa inoltre dispone di dependance di circa 50 mq adibita a rustico con forno a pietra. La villa risalente agli anni ottanta si presenta in buone condizioni ed è così composta: appartamento piano terra: ingresso su corridoio, ampio salone, due camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Al piano primo troviamo: ingresso su disimpegno, ampio salone, due camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. La villa dispone di ampio spazio esterno di circa 1000 mq in parte adibito a giardino e in parte a terrazzo (edificabile). Ape: F

 Coefficiente kWh/m²

Prezzo Euro 239000 trattabili. Cod. 1099 CLASSE ENERGETICA: F