


## Villa in

Rif. 1131 San Pietro Clarenza (CT) € 220.000,00

San Pietro Clarenza, presso il villaggio delle Ginestre, proponiamo in vendita ampia villa di mq 150 + 100 di cantina, con ampio giardino di mq 850. La villa si presenta come da origini e necessita di lavori di ristrutturazione. Attualmente la villa &grave; suddivisa in due appartamenti da 75 mq cadauno, con la possibilit&grave; di unificarla. Inoltre la villa dispone di piano cantinato di mq 100 dove troviamo anche il garage. Cannello elettrico per l'ingresso carrabile dove troviamo un ampio terrazzo da adibire a posteggio e la restante parte adibita a giardino. Ottima soluzione per due nuclei familiari. Ampi spazi esterni. Ape:F Prezzo euro 220000 trattabili. Cod.1131 CLASSE ENERGETICA: F

 Coefficiente kWh/m2