


## 4 o più locali in vendita

Rif. V000431. Catania (CT) € 214.000,00

SicilProperty Real Estate propone in Vendita, in una delle zone più esclusive della città, Via Sgroppillo Catania, signorile appartamento al piano rialzato di 100 mq con terrazzi, posto auto e possibilità di garage. L'appartamento, in ottime condizioni ed ubicato in un signorile residence da poco riqualificato, è dotato di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, rifiniture di pregio, terrazzini esterni, posto auto e possibilità di garage. Esso è composto da un ingresso con salone doppio comunicante da una parte con cucina disimpegnata da porta scorrevole e dall'altra da terrazzino di pertinenza antistante l'appartamento,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

cucina abitabile in muratura con affaccio su terrazzino di pertinenza, tre camere da letto, servizio, lavanderia con doppio servizio, ripostiglio, 2 terrazzini di circa 50 mq complessivi, posto auto di proprietà e possibilità di acquisto garage. Ottime condizioni, ottime contatti, zona referenziata. Classe