

# Rustico o Casale in vendita

Rif. V000613. Giarre (CT) € 650.000,00

La Sicilproperty agenzia di trading immobiliare con sede in Catania propone in vendita nel comune di Giarre zona Macchia-San Giovanni Montebello un Panoramicissimo Casale immerso in un\' oasi di verde e tranquillità; da recente egregiamente ristrutturato e composto da un\' abitazione principale con corte, due dependance, un giardino/terreno di 3.250 mq ed un ampio garage. La Dimora si sviluppa su tre livelli : Piano Terra con ingresso da una splendida corte dedicato interamente ad una zona living composto da triplo salone con camino oltre vano con cucina in muratura e bagno ospiti; Primo Piano dove troviamo due camere da letto delle quali una con bagno oltre doppio servizio a disposizione del piano notte , questo livello ha come accessorio un ampio terrazzo con strepitosa vista aperta; Secondo Piano composto da un piano sottotetto nel quale sono stati ricavati due grandi vani oggi utilizzati come zona living/studio. Ad arricchire la dimora troviamo anche due dependance per un



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>