

# Ufficio in affitto

Rif. A000890. Catania (CT) € 1.650,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in via Grimaldi a pochi passi da Piazza Federico Di Svevia (Castello Ursino), prestigioso appartamento di circa 170 mq. posto al primo piano di uno splendido palazzo storico della seconda met&grave; dell'ottocento, recentemente restaurato e dotato di tutti i comforts. L'immobile si colloca all'interno del percorso archeologico della città, in una zona riqualificata ed in cui sono presenti numerose strutture turistiche e culturali. L'appartamento &egrave; posto al primo piano nobiliare dello stabile, &egrave; ascensorato e si compone di una grande sala all'ingresso di circa 40 mq. una seconda sala con uno splendido tetto a cassettoni decorato con stucchi e colonnati, una terza con classico tetto a volta, un bagno con antibagno e doccia ed un ulteriore ambiente con le predisposizioni per renderlo una cucina. L'immobile &egrave; impreziosito inoltre da una piccola terrazza, pavimenti in parquet, infissi moderni ma in stile con doppi vetri.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it