

## Ufficio in affitto

Rif. A001060 Catania (CT) € 5.000,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Catania nella centralissima via Sant'Orsola, all'interno del centro storico della città; e in contesto prevalentemente turistico-ricettivo, intero stabile di circa 500 mq. da ristrutturare. L'immobile è costituito da tre livelli, il primo livello; un ammezzato posto al piano rialzato, il primo e il secondo piano cosiddetti piani nobiliari con balconi ed ampie stanze con soffitti affrescati, stucchi e decorazioni di pregio e in ottime condizioni. L'immobile si presta per attività alberghiera, B&B, circoli culturali ed in genere a scopo ricettivo. Zona servitissima, contesto esclusivo e signorile. Richieste referenze, valutabile progetto di ristrutturazione con scomputo interventi strutturali. Canone di locazione mensile richiesto euro 5.000,00 Classe energetica G (



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>