

# Ufficio in

Rif. A001102 Aci Castello (CT) € 8.500,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone ad Aci Castello, zona Scogliera, villa 1000 mq fronte mare con ulteriori 1000 mq di giardino e vano garage/deposito sottostrada di circa 200 mq. La villa si colloca in una delle zone pi&ugrave; richieste della citt&agrave;, &egrave; disposta su quattro livelli e si presta per diversi utilizzi. L'immobile necessita di opere di ristrutturazione che possono essere scomputati o realizzati dalla propriet&agrave; in tutto o in parte. Ottima per studi professionali associati, case di cura e/o riposo, ambulatori e sedi societarie. Predisposizione per antifurto e climatizzatori. Il canone di locazione richiesto &egrave; di euro 8.500,00 mensili. Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>