

## Ufficio in affitto

Rif. A001232 Tremestieri Etneo (CT) € 1.150,00

La Sicilproperty agenzia di trading immobiliare propone in locazione a Tremestieri Etneo, in via Nuovaluce, in zona tranquilla e servita, ampio pentavani di circa 170 mq. ad uso UFFICIO (CAT. Catastale A/2) termoautonomo e con possibilità di box auto 2 posti. L'immobile si colloca al quarto ed ultimo piano ascensorato di una palazzina ben curata e recentemente restaurata ed è strutturato: ingresso su disimpegno, salone, sala da pranzo, 3 camere, doppi servizi, veranda e splendido balcone panoramico con vista del golfo di Catania. L'immobile è accessorizzato con impianto termico, infissi con doppi vetri, porta blindata e allaccio alla rete gas di città. Ideale per studi professionali. Canone mensile richiesto euro 1.150,00 spese condominiali euro 50,00 mensili circa. Box Auto euro 80,00 Classe energetica G Codice Immobile: A1232 oppure A001232 Visita il Ns sito inserendo il codice immobile per ulteriori dettagli. SicilProperty RealEstate info



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>