

# Ufficio in

Rif. A001240 Catania (CT) € 1.200,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Catania, in via Vitaliano Brancati, prestigioso appartamento per uso Ufficio (cat. catastale A/2) di 130 mq. L'immobile è collocato al secondo piano ascensorato di un palazzo di citta; grave; ben curato ed in contesto signorile, è composto da 5 stanze operative ed un salone doppio, un bagno con antibagno, un piccolo vano finestrato e balconi su tre lati. L'immobile si colloca in una delle zone più esclusive e servite della città, ed è accessoriato con porta blindata, climatizzazione e servizio di portierato per l'intera giornata. Ideale per studi professionali. Canone mensile EURO 1.200,00, spese condominiali euro 110,00 mensili circa; Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>