


## 4 o più locali in

Rif. A001289 Nicolosi (CT) € 550,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione al centro di Nicolosi, appartamento di tre vani di circa 75 mq. con cucina e mansarda di 40 mq. L'appartamento si colloca al secondo piano NON ASCENSORATO di un tipico palazzetto del centro, in ottimo contesto abitativo, ed è composto da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno balconato con splendida vista di Monte Rosso e dell'Etna, cucina arredata semi abitabile, camera matrimoniale balconata, seconda camera, bagno con box doccia, mansarda open space con bagno con vasca annesso con affaccio su terrazzino esposto a sud. L'immobile è termoa autonomo e dotato di porta blindata.  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> richiesto euro 550,00. Spese condominiali euro 20,00 mensili circa. Solo referenziati. Classe energetica G (