

# Ufficio in

Rif. A001290 Catania (CT) € 1.000,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Catania in Largo Papa Paolo VI, Ufficio ( cat. catastale A/10 ) di 120 mq., in ottime condizioni e senza barriere architettoniche. L'immobile è collocato al piano rialzato di un palazzo di città ben curato, in zona servita da linea metro e con ampie possibilità di parcheggio ed è composto da 4 stanze operative oltre a vano reception di ingresso, due bagni di cui uno attrezzato per disabili ed un balcone. L'immobile è accessoriato con impianto termico autonomo, cancellate di sicurezza e porta blindata. Ideale per studi medici, professionali, agenzie assicurative e servizi. Canone mensile EURO 1000,00 possibilità di regime Iva, spese condominiali euro 70,00 mensili; Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>