

## Ufficio in affitto

Rif. A001331 Catania (CT) € 1.900,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Catania, in Via Gabriele D'Annunzio, prestigioso appartamento per uso Ufficio (cat. catastale A/2) di 240 mq., collocato al quarto piano ascensorato di un palazzo di città; ben curato, in ottimo contesto abitativo ed in zona servita ed elegante. L'immobile si compone di ampio ingresso con vano attiguo, due grandi saloni (divisibili) 2 stanze molto ampie, 2 stanze più piccole, 3 bagni oltre ad avere la possibilità di ampio garage doppio di 25 mq. L'immobile è accessoriato con impianto termico autonomo, infissi in perfette condizioni, due ampi balconi e porta blindata. Canone mensile EURO 1.900,00 spese condominiali euro 60,00 mensili circa; Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>