

# Villa in

Rif. A001334 Mascalucia (CT) € 1.200,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone a Mascalucia, in via Roma, a pochi passi dal centro, prestigiosa villa storica dei primi del 900 disposta su unico livello di circa 200 mq. con terrazze e giardino privato. La villa è composta da ingresso su saletta tre ampi vani elegantemente arredati con sala da pranzo, zona studio e sala ricevimenti, una camera matrimoniale padronale con bagno, una cameretta, un secondo bagno ed una cucina. L'immobile è stato recentemente restaurato e dotato di impianto termico ed accessori moderni pur rispettando lo stile di inizio secolo, l'eleganza e la ricercatezza degli accessori la rendono unica, è dotata di spazi esterni e posti auto. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>