

## 3 locali in

Rif. V001002 Gravina di Catania (CT) € 195.000,00

SicilProperty Real Estate propone in vendita a Gravina di Catania, in zona residenziale, **ULTIMO APPARTAMENTO** mq 85 di Nuova Costruzione posto al piano primo con rifiniture di alta qualità; in edificio in Classe A di modernissimo taglio e rifiniture. L'edificio, realizzato utilizzando standard qualitativi eccellenti e dotato di impianto fotovoltaico condominiale, è composto da numero nove appartamenti con metratura di 85 mq di superficie utile netta calpestabile, balconati al piano primo, con giardino al piano terra e possibilità di terrazzo panoramico di 160mq al piano secondo. Gli appartamenti, finemente rifiniti, sono dotati di: videocitofono, predisposizione impianto allarme, infissi interni a taglio termico e avvolgibili in alluminio coibentato motorizzato, doppi servizi connect ideal standard, caldaia, vasta scelta di ceramiche e pavimenti di prima scelta marca Marazzi o Ragno, intonaco a cappotto e scorcero Schindler, sanitari bagno ideal standard, con

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it