

## Porzione Villa in vendita

Rif. V0004 Desenzano del Garda (BS) € 270.000,00

Desenzano, in zona residenziale comoda al lago (ca. 250 mt) e al centro (meno di un km), porzione di bifamiliare su due livelli. L'abitazione &egrave; di complessivi 100 mq organizzati in ingresso, soggiorno con cucina abitabile al piano terra, dal vano scala vicino all'ingresso si sale al piano primo con due camere, bagno e balcone. Dal cortile privato si accede ai locali accessori: un box auto e una zona ospiti di ca. 30 mq, ristrutturata nel 2005 e da cui &egrave; stato ricavato un monolocale con servizio completamente indipendente. La struttura &egrave; degli anni '60 ed &egrave; abitabile, anche se le finiture sono dell'epoca. Cod. V0219 EURO 270.000 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
268,28 kWh/m<sup>2</sup> a