

## 2 locali in vendita

Rif. V000467 Toscolano-Maderno (BS) € 130.000,00

TOSCOLANO MADERNO LAGO DI GARDA proponiamo nel centro storico di Maderno in signorile palazzina di nuova ristrutturazione sei unit&grave; immobiliari costituite da bilocali, trilocali e mansarde ciascuna con un posto auto esclusivo. Le unit&grave; immobiliari sono in classe energetica "B" con contabilizzatori di calore, produzione acqua calda con pannelli solari, addolcitore, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata, caldaia a condensazione. Gli appartamenti al piano terra dispongono di giardini privati mentre quelli ai piani superiori dispongono di terrazzi o balconi. Dalle mansarde si vedono degli scorci di lago.

 Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Prezzi a partire da euro 130.000 con possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali sulla ristrutturazione. CLASSE ENERGETICA: B 47,95 kWh/m<sup>2</sup> a