

## **3 locali in vendita**

Rif. V000470 Desenzano del Garda (BS) € 170.000,00

LAGO DI GARDA DESENZANO inserito in piccola palazzina di sole 6 unit&grave;, appartamento al piano primo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno e ampio ripostiglio finestrato dove &egrave; possibile ricavare il secondo bagno. Cantina nel piano interrato. Data la piena visibilit&grave; e la vicinanza a due parcheggi l'unit&grave; immobiliare si presta per essere trasformato ad uso ufficio professionale. CLASSE ENERGETICA: G 223,25 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>