## AGENZIA IMMOBILIARE LA VELA

Via Nazario Sauro, 84 Desenzano del Garda (BS) www.agenzialavela.com info@agenzialavela.com 0309914330

## in vendita

Rif. V000475 Lonato (BS) € 229.000,00

LAGO DI GARDA LONATO nuova bifamiliare in centro al paese così suddivisa: piano terra soggiorno con angolo cucina con accesso al portico e al giardino e bagno di servizio; al piano primo mansardato con travi a vista camera matrimoniale con terrazzo coperto, una camera 3/4 e bagno; piano interrato grande taverna con bagno. Garage adiacente all\'abitazione. Riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, predisposizione antifurto, aria condizionata, predisposizione per pannelli solari integrati all\'impianto idro termo sanitario. Euro 229.000 CLASSE ENERGETICA: C

Coefficiente kWh/m2