

## Porzione di Casa in vendita

Rif. V000483 Toscolano-Maderno (BS) € 299.000,00

TOSCOLANO FRAZIONE CECINA ubicata nel centro del vecchio borgo, porzione indipendente di fabbricato disposta su quattro piani fuori terra: piano terra di circa 40 mq troviamo bellissima cantina/taverna a volto completamente in sasso; piano primo di circa 70 mq locale open space adibito a salone con camino e con cucina a vista e un bagno; piano secondo di circa 70 mq adibito a zona notte con una camera matrimoniale con cabina armadio, un'altra camera matrimoniale, un'ampia singola e grande bagno con vasca idromassaggio e doccia; piano terzo mansardato di circa 70 mq locale open space adibito a salone con camino e cucina a vista. Possibilità di ricavare un terrazzo a tasca per poter godere di una bella vista lago. Nella ristrutturazione si è cercato di recuperare il più possibile i materiali originali ricavando dei bellissimi inserti in sasso e pietra. casa molto accogliente ideale per grande nucleo familiare. CLASSE ENERGETICA: C 108 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)