

# Villa in vendita

Rif. V000515 () € 550.000,00

VENDITA VILLA SIRMIONE Frazione Lugana, villa singola edificata a metà anni 80, disposta su due livelli fuori terra con zona accessori al piano seminterrato e composta: - piano terra con ingresso, cucina abitabile, soggiorno con uscita su loggia e giardino e bagno di servizio; - piano primo, con tre camere da letto tutte con balcone e un bagno grande. - piano seminterrato con due garage distinti, una taverna con camino, cantina e grande ripostiglio. Il primo piano è accessibile sia dall'interno che da una scala esterna, questo rende possibile la realizzazione di due unità distinte. Il giardino privato è di sufficienti dimensioni e consente la realizzazione di una piscina. CLASSE ENERGETICA: G 226,23 kWh/m<sup>2</sup> a