

# Villa in

Rif. V000737 Preganziol (TV) € 345.000,00

Piano terra ampia taverna con cucina dotata di forno a legna e soggiorno con caminetto, tre stanze pluriuso, bagno e centrale termica; Piano Primo: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una camera grande, due bagni e quattro terrazze; garage doppio con terrazzo sul tetto. Lotto di 900 mq e giardino alberato di 650 mq, impianto di aria condizionata in zona giorno e notte indipendenti, impianto di allarme volumetrico perimetrale completo di videocamere esterne, inferriate alle finestre, doppio accesso carraio e doppio ingresso pedonale. Adatta anche ad abitazione con studio medico/professionale al piano terra. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2