## **TARVISIUM** soluzioni immobiliari

Via Tolpada, 17 Treviso (TV) www.tarvisium.it info@tarvisium.it 0422412073

## Negozio in vendita

Rif. V000801 Treviso (TV)Info in Sede

Fabbricato direzionale-commerciale edificato nel 2009 sito a Treviso in ottima posizione fronte strada con vetrine. Disposto su due livelli fuori terra, ed accostato solo su due pareti ad altre unità, si compone di piano terra di circa 410mg, soppalco di circa 150mg ed 11 posti auto di pertinenza. L\'immobile è attualmente locato di al canone annuo EURO78.000+IVA a nota catena operante sul campo della ristorazione attiva da anni con circa 40 locali dislocati nel Centro-Nord Italia. La stessa ha personalizzato l'immobile a sue spese con lavori edili ed impiantistici, adeguandolo alle proprie necessità, ottenendo 230 posti a sedere. mteressante soluzione di investimento con reddittività lorda del 5,8%. Referente: Massimiliano Zanatta CLASSE ENERGETICA: C