

## **Villa in vendita**

Rif. CL01 Casale Litta (VA) € 550.000,00

Fra i laghi di Monate, Comabbio e Varese, e precisamente in zona esclusiva e riservata in una lottizzazione di 28 ville con protezione, e precisamente in Casale Litta (VARESE), Boscogrande, VILLA IN STILE SASSONE di 280 mq. con 3400 mq. di giardino piantumato con circa 60 piante ad alto fusto. La villa &egrave; disposta su tre livelli, al primo piano: 4 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio; al piano terra: camera degli ospiti, studio, tinello pranzo, grande cucina con isola-fuochi e dispensa, salone, corridoio, bagno e ripostiglio; al piano cantinato: SAUNA, taverna, PALESTRA, locale lavoro, DISCO-BAR, cantina e lavanderia. Riscaldamento a metano indipendente. Zona limitrofa al Parco Ticino, a 50 Km da Milano Duomo (45' in auto), 15 Km da Varese e Malpensa, 8 Km dal Lago Maggiore (Sesto Calende) e a circa 24 Km. dal valico svizzero di Gaggiolo. Si valuta anche affitto vincolato all'acquisto (AFFITTO CON RISCATTO/ RENT TO BUY). Per richiedere maggiori informazioni e per prenotare una visita telefonica



a 50 Km da Milano Duomo (45' in auto), 15 Km da Varese e Malpensa, 8 Km dal

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Lago Maggiore (Sesto Calende) e a circa 24 Km. dal valico svizzero di Gaggiolo.

Si valuta anche affitto vincolato all'acquisto (AFFITTO CON RISCATTO/ RENT TO BUY). Per richiedere maggiori informazioni e per prenotare una visita telefonica