


## 2 locali in

Rif. G49 Cinisello Balsamo (MI) € 145.000,00

Cinisello Balsamo, via Matteotti , proponiamo ampio e luminosissimo bilocale completamente ammobiliato composto da ingresso con ribassamento e faretti, ripostiglio, soggiorno , cucina abitabile (trasformabile in cameretta), ampia camera matrimoniale e bagno. Cantina. IL PIANO ALTO E L'ESPOSIZIONE SUD ED OVEST CONFERISCONO ALL'APPARTAMENTO UNA VEDUTA PANORAMICA ED UNA LUMINOSIT&agrave;' UNICA. Aria condizionata. Riscaldamento centralizzato con termo-valvole. Attualmente locato con contratto 3+2 (dal 23/3/2018 al 22/03/2021) ad un canone annuo di EURO6000 + spese condominiali. Per richiedere maggiori informazioni o per prenotare una visita telefona subito allo 02.61298926. Oppure per valutare altre proposte clicca su: [www.studioseregni.net](http://www.studioseregni.net). CLASSE ENERGETICA: F 164,6 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>